Cagliari, 02.08.2016

Prot. SM/SF 46130 DG
(lettere e numeri da citare nella risposta)

Spett.le
Comune di Maracalagonis
protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Spett.le
Comune di Sinnai
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

e p.c. Spett.le
Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna
protocollo@pec.ato.sardegna.it

Oggetto: Attività mantenimento in esercizio infrastrutture idriche Torre delle Stelle.

Gentile Sindaco,

facendo seguito alle diverse nostre comunicazioni, che qui si richiamano integralmente, e da ultimo alla nostra n° 45289 del 29.07.2016, rappresentiamo che nella giornata di lunedì 01.08.2016 abbiamo eseguito le attività di esercizio in ragione della condizione di fatto rilevata nel comparto.

Stigmatizziamo l'assenza dei rappresentanti comunali nella giornata di avvio di alcune azioni di esercizio eseguite purtroppo "al buio" dai nostri operatori.

Non solo non sono stati forniti i documenti richiesti ma non è stato possibile rilevare in contraddittorio le letture dei misuratori idrici ed elettrici, indispensabili per la futura regolazione dei rapporti. In ogni caso, per regolarità e correttezza, le stesse saranno rese disponibili, a seguito di semplice richiesta, ai comuni ed alle associazioni condominiali. Abbanoa risponderà esclusivamente di quanto di propria competenza.

Sullo stato dei luoghi e impianti è ulteriormente emerso quanto segue:

A. POZZO GEREMEAS

Il sedime versa in condizioni di abbandono e, pur essendo il fabbricato chiuso con porta metallica alla quale i tecnici di Abbanoa stanno sostituendo la serratura, vi si accede attraverso un parcheggio chiuso da cancelli di altrui proprietà.

È assolutamente indispensabile che sia fornita adeguata servitù scritta di passaggio per l'accesso autonomo e in qualsiasi momento.

Non vi è la prescritta recinzione dell'area di rispetto del pozzo.

B. AREA "CANTIERE"

L'utenza elettrica che alimenta il rilancio presso il cantiere di via Capricorno alimenta anche vari impianti di competenza del condominio le cui linee di alimentazione hanno origine dal quadro generale di distribuzione.

Per quanto evidente dalle indicazione del quadro, non essendo disponibili schemi elettrici, sono alimentati :

- fari piazzale;
- deposito attrezzature parco giochi;
- parco giochi;
- quadro irrigazione;
- condominio;
- pompe sommerse per caricamento autobotti (bagnare strade ecc.);
- autoclave usi cantiere illuminazione;
- prese riserva idrica.

È evidente l'illegittimità della condizione ed il fatto che tale situazione può generare un danno rilevante agli interessi economici, patrimoniali e finanziari della Società.

L'utenza ENEL interessata ha una potenza di 112 KW e dal contatore non è possibile effettuare la lettura.

Abbiamo avuto notizia che l'utenza è gravata da forte morosità e che l'ENEL ha già dato disposizioni per lo slaccio che parrebbe in una occasione essere stato impedito dall'amministratore del condominio che ha precluso l'accesso ai contatori.

Oltre a differenziare le utenze elettriche risulta quindi necessario realizzare anche un nuovo quadro di distribuzione da allocare in un locale differente.

Si diffida, nelle more della definizione del subentro nella titolarità, a distaccare ogni e qualsiasi altro servizio elettrico gestito da terzi e alimentato dall'utenza in parola.

Decliniamo ogni responsabilità conseguente all'uso della corrente elettrica con destinazione differente dalla alimentazione delle apparecchiature dedicate al servizio idropotabile.

Nella struttura è presente, non funzionante, la pompa dosatrice dell'ipoclorito; la clorazione veniva fatta dai precedenti gestori manualmente con aggiunta del disinfettante non misurato. La conseguenza è che potranno essere riscontrati in rete valori abnormi (eccessivi o assenti) di cloro.

C. SERBATOI

In tutti i serbatoi non sono garantite le minime misure di sicurezza e sono possibili accessi non autorizzati. I tecnici di Abbanoa stanno apprestando sistemi di chiusura e sicurezza per la prevenzione di danni alle persone e all'utenza in genere.

Nei serbatoi, come nel rilancio "CANTIERE" (cfr sopra), l'integrazione di cloro quale disinfettante dell'acqua potabile, veniva fatta manualmente e con misura molto approssimativa.

Nel serbatoio basso in prossimità del "Saraceno", è rilevata la presenza di radici che stanno minando la struttura mentre, nel serbatoio medio l'idrovalvola di controllo del livello è guasta e costringe Abbanoa alla sua immediata sostituzione.

Quanto sopra viene reso noto nella immediatezza della presa di conoscenza da parte di Abbanoa e nelle more della ricezione di quanto mancante e della adozione, da parte dei titolari di funzione (Comuni e Egas) degli atti di competenza. In particolare, in assenza degli atti e documenti tecnici e della verifica di funzionamento in contraddittorio in esercizio, per assenza dei responsabili cedenti, stiamo procedendo con rilevazioni e decisioni quotidiane con la redazione di preciso riassunto della situazione in cui stiamo eseguendo attività di esercizio.

In ultimo, visto anche il reale stato delle infrastrutture, ribadiamo la assoluta necessità della presenza dei Vostri tecnici poiché Abbanoa può agire solo su espressa e diretta consegna delle Amministrazioni, mentre la noncuranza attuale costringe il Gestore a una azione sostitutiva che lo pone in posizione di difficoltà e rilevante rischio.

Distinti saluti.

Direzione Generale
Il Responsabile
f.to Dott. Sandro Murtas

Direzione Generale viale Diaz n° 77, 09125 Cagliari
Tel. 070/6032.272 - fax 070/6032257

Abbanoa S.p.A. - Capitale Sociale € 256.275.415,00 i.v. - C.F. e N.I. Registro Imprese C.C.I.A.A. Nuoro 02934390929
Sede Legale: Via Straullu, 35 - 08100 Nuoro - Tel. 0784.213600 – Fax 0784.203154
Sede Amministrativa: Viale Diaz, 77 - 09125 Cagliari - Tel. 070 60321 – Fax 070 340479
Website: **www.abbanoa.it** - E-mail: **info@abbanoa.it**